

**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(ул. Франкфурта, 9А)**

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: №2204-10 от 10.10.2025.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года» (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие: 20 человек, из них приняли участие в собрании публичных слушаний 19 человек.

В период проведения публичных слушаний поступило замечаний и предложений:

- через Платформу обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» – 1;
- в журналах учета посетителей экспозиции проекта решения сделано 0 записей;
- письменно в Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка поступило предложений и замечаний – 0;
- письменно в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа поступило 15 предложений (6 из них предложено включить в Проект);
- письменно во время проведения собрания публичных слушаний оставили свои замечания и предложения – 0 человек;
- устно во время проведения собрания публичных слушаний выступил 1 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 09.10.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- изменить функциональную зону (Зону смешанной и общественно-деловой застройки на Зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на территории, занимаемой Сквером «50 лет Центральному району», расположенному по улицам Тольятти – Запорожская в Центральном районе города Новокузнецка. Данный земельный участок много лет является сквером и используется жителями по назначению. В 2024 данный участок выиграл в проекте «Формирование комфортной городской среды», а 2025г. производились ремонтные работы в рамках вышеуказанной программы. Новым генеральным планом г. Новокузнецка, утвержденным 24.12.2024 данный земельный участок находился в зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Комментарии разработчика:

Данное предложение включено в рассматриваемый проект. Проектом предлагается изменение функциональных зон (Зону смешанной и общественно-деловой застройки на Зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на территории, занимаемой Сквером «50 лет Центральному району», расположенному по улицам Тольятти – Запорожская в Центральном районе города Новокузнецка.

Предложения, поступившие в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, рассмотрены Комиссией 25.09.2025.

Согласно заключению и протоколу заседания Комиссии предложено включить в Проект следующие предложения:

- в части изменения функциональных зон (зону транспортной инфраструктуры (зону улично-дорожной сети) на производственную зону) по границам территории, занимаемой блоком гаражей по улице Батарейная, 4 корпус 2 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, в целях образования земельных участков под индивидуальные гаражи, оформления прав;

- в части изменения функциональных зон (зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на зону застройки индивидуальными жилыми домами по границам образуемого земельного участка, расположенного по улице Разрезная в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;

- в части изменения функциональных зон (зону озелененных территорий специального назначения на зону складирования и захоронения отходов) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:5784 по шоссе Есауловское, земельный участок 12 в Заводском районе города Новокузнецка, а также в части исключения данного земельного участка из границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;

- в части изменения функциональных зон (зону озелененных территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Ереванская, 41А в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, в целях образования земельного участка, оформления прав;

- в части корректировки местоположения плавательного бассейна, предусмотрев его размещение в квартале 16 Новоильинского района города Новокузнецка с целью устранения несоответствия (согласно п.2.24 Положения о территориальном планировании Генплана плавательный бассейн предусмотрен в микрорайоне 7 Новоильинского района, утвержденной документацией по планировке территории микрорайона 7 Новоильинского района не предусмотрен);

- в части внесения изменения в Положение о территориальном планировании Генплана информации о планируемом размещении детского сада на 200 мест в микрорайоне 24 Новоильинского района города Новокузнецка, соответствующие изменения внести в графическую часть Генплана (Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, науки, культуры и искусства, социального обслуживания и молодежной политики).

2) предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;

3) замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- в пояснительной записке нет разъяснений на основании каких расчетов из генерального плана утвержденного 9 месяцев назад убирается детский сад с расчетной очередью (первая очередь) в микрорайоне 45-46 (Новый город). В Настоящее время рядом строится ЖК Династия и в самом микрорайоне есть недостроенные дома. И школа на 1200 человек, а детских садиков 2 на 280 человек. Возражаю против исключения строки 1.20 таблицы подраздела 1.1. Объекты образования раздела.

Комментарии разработчика:

Замечание не принимается. Согласно утвержденной документации по планировке территории микрорайона 45-46 Центрального района города Новокузнецка было запланировано строительство двух детских садов и общеобразовательной школы. В настоящее время два детских сада, школа построены, введены в эксплуатацию.

Кроме того, согласно проектной документации, имеющейся в администрации города Новокузнецка, в микрорайоне 45-46 Центрального района запланировано строительство здания общеобразовательной школы на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком. Строительство предусмотрено в 2 этапа:

- 1 этап – строительство здания общеобразовательной школы на 1225 учащихся;
- 2 этап – строительство универсального спортивного блока, предназначенного для занятий школьников в учебное время, во внеурочное время – для проведения занятий жителями микрорайона.

Обеспечение жителей перспективной жилой застройки объектами дошкольного образования будет осуществляться за счет существующих объектов.

4) замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьей 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа», на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 08.09.2025 №1186 «О проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в генеральный план Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года». Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Внести изменения в Проект с учетом поступивших предложений.

3. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить его на официальном сайте администрации города Новокузнецка: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы»

(<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) – во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: разделы «ГЕНПЛАН», «Публичные слушания»; на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/104564/>).

4. Проект направить Главе города Новокузнецка для принятия решения в порядке, предусмотренном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Комитета	В.С. Левченко
Заместитель председателя Комитета	Р.Р. Габидулина
Начальник Юридического отдела	Е.М. Свиленок
Начальник Отдела градостроительного планирования Комитета	Т.К. Горская
Заместитель начальника Отдела градостроительного планирования Комитета	Н.В. Жилина